


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1255 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5516 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας μεταξύ των οδών Γλαφύρας και Άγγελου Σικελιανού, στο συν/σμό Αγίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 288Α/23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Το Π.Δ/γμα 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86)έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Την 5584/16.8.85 απόφασή μας περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και χαρακτηρισμού χώρου 23ου Δημοτικού Σχολείου στην οδό Γλαφύρας, Επίσης

α. Την 2/1/16.1.1986 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας

β. Την 353/14/15.10.1986 Γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε κατά μερική αποδοχή της πρότασης του Δ.Σ. Λάρισας την τροποποίηση α) του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας στα Ο.Τ. 1196, 1197 και 1204α και β) του χώρου 23ου Δ.Σ. που εγκρίθηκε με την 5584/85 απόφασή μας, και καθορίζουμε χώρο ανέγερσης 23ου Δ.Σ. και 7ου Γυμνασίου και κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης και πρασίνου, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΓΛΑΦΥΡΑΣ ΚΑΙ ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 23ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΤΟ 7ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ

(ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΔΟΣ ΒΟΛΟΥ

→ προς Βόλο

ΟΔΟΣ ΑΓΓ. ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ

3/ΛΝ

ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΓΕΛΙΟΥ

2/ΛΝ

8.00

35.00

10.00

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Χώρος Δημοτ. Σχολείου και Γυμνασίου

E = 8.607 $μ^2$

Α

Β

Γ

Δ

α

β

γ

δ

οδός ΓΛΑΦΥΡΑΣ

οδός Φ. ΑΓΓΟΥΛΕ

πεζόδρομος ΔΕΚΑΤΗΣ

οδός ΔΕΛΕΡΙΩΝ

Συνοδεύει την 5516/21-10-86

Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Ε.Ν.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.&Π.Ε.



Μ. ΛΙΒΕΡΗ

Αριθ. 5873 (2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Σαραντάπορο Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985 ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 350/14/15.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σαραντάπορο Κοινότητας Σαραντάπορου Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, ....... 20, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Σαραντάπορο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης: (κατηγ. Α. Β3. Γ2. Δ1. Ε2, δελτίο 1).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 20 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ




Συνοδεύει την
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π. ς Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1: κτίσμα Φ Ράπτη
2: κτίσμα Χ Ράπτη
2-3: όριο κοινοτικής έκτασης
4: τυροκομείο
5: ιδιοκτησία Δ.Γκαλίτσιου
5-6: 50μ από τον άξονα του δρόμου
8: πρατήριο υγρών καυσίμων
9-10-11: όριο με δημόσια έκταση
11-12: δρόμος
13: αποθήκη Φ Κλεισιάρη
14: υδραγωγείο
15: Ναός
16-17: δρόμος
18: κτίσμα Ι Σάμκρη
19-20: δρόμος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου
Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία
Σύνταξη: Ελένη Συμβουλίδου
Σχεδίαση: Αικατερίνη Αθανασούλα
Ημερ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Αριθ. 5384 85 (3)

Καθορισμός ορίου οικισμού Παλαιόπυργος Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985 ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 331/13/23.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 9/5/19.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιοπύργου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιόπυργος Κοινότητας Παλαιοπύργου Επαρχίας Τυρνάβου του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, ....... 17, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Παλαιόπυργος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4. 1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. $A_3$, $B_3$, $Γ_3$, $Δ_1$, $E_2$, δελτίο αρχ. αναγν. II)

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδευει την 5384/85/26-9-86
Αποφαση Νομαρχη Λαριοας

Ε Ν



Η Προϊσταμενη ΤΠ ς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμο: ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — · Οριο ΟΤΑ
- ·▬·▬· Οριο οικισμου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2-3: όριο σχεδίου διανομής
4-5: οριο αναχώματος
5-6: " αγροτεμαχίων 15ς16
7-8-9-10: όριο σχεδίου διανομής
11-12: όριο αγροτεμαχίων 57ς58
12-13-14-15: όριο κοινοτικής έκτασης και αγρού αρ 93
15-16 όριο αγροτεμαχίων 42,43,44 " " " "
16-17 " " 13ς14

| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμος σχεδιου: Π-1.1 |
| --- | --- | --- |
| | | Κλ 1:5000 |
| Σύνταξη Νικ. Τζαφετας | Ελεγχος | Ημερ |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 5297/85 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Τσαπουρνιά Ν. Λάρισας και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985 ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓΟΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τη 19/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 39/9/24.7.85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσαπουρνιάς, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Τσαπουρνιά Κοινότητας Τσαπουρνιάς Επαρχίας Ελασσόνας του Ν.Λάρισας με στοιχεία (1, 2, 3, ........ 13, 14, 1), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Τσαπουρνιά θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε. τ. Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. $A_3$, $B_3$, $\Gamma_3$, $\Delta_1$, $E_2$, δελτίο αρχ. αναγν. Ι)

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86 απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

γ) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60%, μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνοδεύει την 5297/85/ -10-1986
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας

Η Προϊσταμένη ΤΠ ς ΠΕ

Μ. ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κος με Α΄β

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμός: ΤΣΑΠΟΥΡΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1-2 : δρομος
3,4,5 : κτισματα Αθαν Σουρλή, Γ Παππά και Κ Βλαχάβα
6-7 : δρόμος
7 : κτίσμα Ι Παππά
8 : οριο ιδιοκτησιας Γ Κουμπούρα
9-10 : " " Θ Κουμπούρα
10-11 : όριο ιδιοκτησιών
12 : κτίσμα Σπ Παναγιώτου
13-14 : όριο ιδιοκτησιών Χ Πάικου και Δ Παναγιώτου

ΠΡΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | | |
|---|---|---|
| | | Αριθμός σχεδίου |
| | | Σχεδίαση από Αεροφωτογραφία |
| Συνταξη Ελένη Συμβουλίδου | Σχεδίαση Αικατερίνη Αθανασούλα | Ημερ |

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ς ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ